



<div></div> <div><div>Tartu mnt 84a, Tallinn 10112</div><div>+372 52 18 079</div><div>Reg.nr.: 11709144</div></div> <div><div>www.meliiorprojekt.ee</div><div>info@meliiorprojekt.ee</div></div>		<div>Ehitusprojekti nimi, ehitise aadress:</div> <div>Maakri 23a hoone laiendamis- rekonstrueerimisprojekt</div> <div>Maakri 23a, Kesklinna LO, Tallinn, Harjumaa</div>			<div>Välja andmise kuupäev / Muudatuse kuupäev:</div> <div>2024-04-08 / -</div>
<div>Teostas:</div> <div>D. Gridin/(digiallkiri)</div>		<div>Ehitusprojekti osa:</div> <div>PIKSEKAITSE RISKIANALÜÜS SELETUSKIRI</div>			<div>Leht/lehti Kokku:</div> <div>1 / 4</div>
<div>Vastutav spetsialist:</div> <div>D. Gridin/(digiallkiri)</div>		<div>Tunnus:</div> <div>339</div>	<div>Staadium:</div> <div>PÕHIPROJEKT</div>	<div>Versioon:</div> <div>v01</div>	<div>Tähis:</div> <div>EL1-3-01</div>

SISUKORD

1. Üldandmed	2
1.1 Projekteerimistöö piiritus.....	2
1.2 Alusdokumendid	2
1.2.1 Lähteandmed	2
1.2.3 Normdokumendid	2
2. Tuleohutussüsteemid	3
2.1. Piksekaitse.....	3
2.1.1. Piksekaitsevajadus	3
2.1.2. Riskianalüüs	3
2.1.3. Kokkuvõtte	3

 www.meliiorprojekt.ee info@meliiorprojekt.ee	Tartu mnt 84a, Tallinn 10112 ☎+372 52 18 079 Reg.nr.: 11709144	Ehitusprojekti nimi, ehitise aadress: Maakri 23a hoone laiendamise- rekonstrueerimisprojekt Maakri 23a, Kesklinna LO, Tallinn, Harjumaa		Välja andmise kuupäev / Muudatuse kuupäev: 2024-04-08 / -
Teostas: D. Gridin/(digiallkiri)	Ehitusprojekti osa: PIKSEKAITSE RISKIANALÜÜS SELETUSKIRI		Leht/lehti Kokku: 2 / 4	
Vastutav spetsialist: D. Gridin/(digiallkiri)	Tunnus: 339	Stadium: PÕHIPROJEKT	Versioon: v01	Tähis: EL1-3-01

1. Üldandmed

1.1 Projekteerimistöö piiritus

Käesolev projekt käsitleb Tallinnas, Kesklinna LO, Maakri kvartalis Maakri 23a hoone rekonstrueerimist ja laiendamist.

Käesoleva projekti osaga lahendatakse järgmised eriosad:

- Piksekaitse riskianalüüs

Projekti käesolev kaust ei hõlma tugevoolu, nõrkvoolu ja automaatika töövõttu.

1.2 Alusdokumendid

1.2.1 Lähteandmed

- Tuleohutuse tööprojekt. Rovalis OÜ, töö nr. 22059-TP. Vastutav isik: Martin Seetur
- Arhitektuurne põhiprojekt. KAOS Arhitektid OÜ, töö nr 19-02, Vastutav isik: Margit Aule


1.2.3 Normdokumendid

ÜLDISED:

[EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“](#)
[RTL 2003, 68, 461 „Turvaseadus“](#)
[RTL 2015 „EHITUSSEADUSTIK“](#)
[RTL 2015 „Seadme ohutuse seadus“](#)
[RTL 07.04.2017, 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“](#)

TULEOHUTUS:

[EVS-EN 62305-1:2011 “Piksekaitse. Osa 1: Üldpõhimõtted”](#)
[EVS-EN 62305-2:2013 “Piksekaitse. Osa 2: Riskianalüüs”](#)
[EVS-EN 62305-3:2011 “Piksekaitse. Osa 3: Ehitistele tekitatavad füüsilised kahjustused ja oht elule”](#)

<div><div></div><div>Tartu mnt 84a, Tallinn 10112 ☎+372 52 18 079 Reg.nr.: 11709144</div></div> <div>www.meliiorprojekt.ee info@meliiorprojekt.ee</div>	Ehitusprojekti nimi, ehitise aadress:			Välja andmise kuupäev / Muudatuse kuupäev:
	Maakri 23a hoone laiendamise- rekonstrueerimisprojekt Maakri 23a, Kesklinna LO, Tallinn, Harjumaa			2024-04-08 / -
Teostas: D. Gridin/(digiallkiri)	Ehitusprojekti osa: PIKSEKAITSE RISKIANALÜÜS SELETUSKIRI			Leht/lehti Kokku: 3 / 4
Vastutav spetsialist: D. Gridin/(digiallkiri)	Tunnus: 339	Staadium: PÕHIPROJEKT	Versioon: v01	Tähis: EL1-3-01

2. Tuleohutussüsteemid

Hoone olulised näitajad:

Hoone tulepüsivusklass	TP1
Hoone kasutusviis	V kasutusviis (kontor);
Korruste arv	17 maapealset korrust
Hoone kõrgus	58,61 m
Põlemiskoormus	Tehnilised ruumid, bürooruumid - kuni 600 MJ/m ² Jäätmete ruum, Laoruumid – üle 1200 MJ/m ²
Kasutajate arv	865

Rekonstrueeritava hoone ümber asuvad teised kõrghooned, mis on rekonstrueeritavast hoonest kõrgemad. Kõrgemad hooned asuvad aadressitel:

- Tornimäe 5 / 7
- Maakri 36
- Maakri 19/21
- Maakri 30

2.1. Piksekaitse

2.1.1. Piksekaitsevajadus

Piksekaitsevajadus leiakse riskianalüüsi põhjal, mis on teostatud vastavalt standardile **EVS-EN 62305-2:2013**.

2.1.2. Riskianalüüs

Käesolevaga analüüsiga hinnatakse järgmised riskid:


- R₁ - Risk kaotada inimelu (või tekitada püsiv vigastus);

Vastuvõetava riski väärtus R_T on - 10⁻⁵

2.1.3. Kokkuvõtte

Riskianalüüs on teostatud kasutades tarkvara DEHN Risk tool 23/07 (3.260) mis põhineb standardil EN 62305-2.

Teostatud riskianalüüs põhineb informatsioonil mis oli saadud teistelt projekti osadelt ja/või Tellijalt.

<div></div> <div><div>Tartu mnt 84a, Tallinn 10112</div><div>+372 52 18 079</div><div>Reg.nr.: 11709144</div></div> <div><div>www.meliiorprojekt.ee</div><div>info@meliiorprojekt.ee</div></div>		<div>Ehitusprojekti nimi, ehitise aadress:</div> <div>Maakri 23a hoone laiendamis- rekonstrueerimisprojekt</div> <div>Maakri 23a, Kesklinna LO, Tallinn, Harjumaa</div>			<div>Välja andmise kuupäev / Muudatuse kuupäev:</div> <div>2024-04-08 / -</div>
<div>Teostas:</div> <div>D. Gridin/(digiallkiri)</div>		<div>Ehitusprojekti osa:</div> <div>PIKSEKAITSE RISKIANALÜÜS SELETUSKIRI</div>			<div>Leht/lehti Kokku:</div> <div>4 / 4</div>
<div>Vastutav spetsialist:</div> <div>D. Gridin/(digiallkiri)</div>		<div>Tunnus:</div> <div>339</div>	<div>Staadium:</div> <div>PÕHIPROJEKT</div>	<div>Versioon:</div> <div>v01</div>	<div>Tähis:</div> <div>EL1-3-01</div>

Pange tähele, et kõik eeldused, dokumendid, illustratsioonid, joonised, mõõtmised, parameetrid ja tulemused ei ole riskianalüüsi tegijale õiguslikult siduvad.

Arvutuse tulemused:

Vastuvõetava riski väärtus R_T	1×10^{-5}
Arvutatud risk R_1 (kaitsmata)	$1,12 \times 10^{-5}$
Arvutatud risk R_1 (kaitstud)	$7,76 \times 10^{-6}$

Vastavalt arvutuse tulemusele arvutatud riski väärtus R_1 on väiksem kui vastuvõetava riski väärtus R_T , tulenevalt eeltoodust ei ole piksekaitse vajalik.

Riskianalüüsi arvutus on toodud lisas (tarkvara piirangu tõttu raport on inglisekeelne).